



Samenvatting

Het college van B&W dient een verzoek in bij het Portefeuillehoudersoverleg Ruimte & Wonen regio Maastricht-Heuvelland om krimpgebieden in te zetten voor een aantal projecten. Het gaat om een bedrag van € 1.397.676,-.

De gemeente Maastricht is namens de regio Maastricht Heuvelland budgethouder voor de zogenaamde krimpgebieden die door het Rijk beschikbaar worden gesteld om de gevolgen van de bevolkingskrimp en vergrijzing op te vangen. Het totaal beschikbare budget voor Maastricht in de periode 2016-2020 bedraagt € 2.493.624,-, hiervan is reeds € 1.095.948,- middels eerdere toekenningen bestemd. De krimpgebieden worden ingezet om leegstand van maatschappelijk vastgoed tegen te gaan.

Beslispunten

Besluiten tot het indienen van een aanvraag voor de inzet krimpgebieden 2018, 2019 en 2020 voor een bedrag van € 1.397.676,-.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 17 september 2019:

Conform.



1. Aanleiding

De gemeente Maastricht kan over de periode 2018 tot en met 2020 nog voor een totaalbedrag van € 1.397.676,-- projectvoorstellen indienen bij het Portefeuillehoudersoverleg Ruimte & Wonen regio Maastricht-Heuvelland voor aanvraag krimpgelden om de gevolgen van de bevolkingskrimp en vergrijzing op te vangen. Teneinde te voldoen aan de gestelde subsidievoorwaarden dienen de projecten te zijn gerealiseerd in 2020.

2. Context

Als onderdeel van de septembercirculaire 2015 ontvangt de gemeente Maastricht een decentralisatie-uitkering van €0,844 mln. per jaar gedurende de periode 2016-2020 in relatie tot de opgave in de regio Maastricht-Heuvelland vanwege de krimp. Vanuit het oogpunt van kosten oriëntatie wordt de decentralisatie-uitkering aan één gemeente toegekend, die de uitkering ontvangt voor alle gemeenten in de krimpregio.

Tijdens de Heuvellanddag van 15 maart 2016 hebben de gezamenlijke colleges van burgemeester en wethouders er voor gekozen de krimpgelden in te zetten voor het thema leegstand van maatschappelijk vastgoed, meer specifiek voor de aanpak van de gevolgen van krimp voor onderwijsvoorzieningen en overig maatschappelijk vastgoed (verenigingsgebouwen, dorpshuizen, e.d.).

In het regionaal overleg Wonen en Ruimte is besloten de inzet te koppelen aan concrete voorstellen in de opgave van het Maatschappelijk Vastgoed. De hiervoor opgestelde regeling voor de inzet van de krimpgelden in de periode 2016-2020 is door uw College vastgesteld op 5 juli 2016. Volgens deze regeling moet een aanvraag voldoen aan een aantal criteria:

- a. het project past binnen de definitie en het betreft maatschappelijk vastgoed gericht op onderwijs, gymzalen, buitensportaccommodaties en gemeenschapsvoorzieningen/huizen;
- b. herbestemming dient binnen gemeentelijk en regionaal beleid te passen o.a. programmatische Provinciaal Omgevingsplan Limburg kaders en de uitwerking daarvan in regionale structuurvisies;
- c. businesscase dient vastgesteld te zijn door het college van de aanvragende gemeente;
- d. er moet een fysiek resultaat zijn (dus geen studies, visies, onderzoeken, e.d.); afboeking mag hierbij maximaal 25% zijn.



Eerdere toekenningen:

Op 3 April 2018 is de Krimpgeld aanvraag toegekend voor:

€ 498.724,- over 2016 voor IKC de Heeg

€ 498.724,- over 2017 voor IKC de Heeg

€ 40.000,- over 2018 voor sloop voormalige gymzaal te Limmel

Op 12 maart 2019 is de Krimpgeld aanvraag toegekend voor:

€ 58.500,- over 2018 voor aanvullende sloopkosten voormalige school Limmel

Bovenstaande toekenningen bedragen in totaal € 1.095.948,-

3. Gewenste situatie

Sloopkosten voormalige kleedclubaccommodatie RKBFC (Boschpoort)

Na ontruiming van het gekraakte pand Pastoor Moormanstraat 20 in januari 2019 is meteen overgegaan tot sloop. Het gehele terrein wordt momenteel heringericht als "Buurtpark Boschpoort".

Ontgraven en aanvullen voormalige tennisbanen te Itteren (vm. tennis LTC Itteren)

Het tenniscomplex Op de Bos 55 te Itteren bestond uit een uitgifte in erfpacht voor het Kleedclubgebouw en een verhuur van de tennisbanen via Maastricht Sport. LTC Itteren is opgehouden te bestaan waardoor het tenniscomplex momenteel niet meer wordt gebruikt. De erfpachtovereenkomst is ontbonden en de verhuurde tennisbanen maken geen deel meer uit van de gebruiksovereenkomst buitensport met Maastricht Sport. Teneinde inzet voor andere maatschappelijke doeleinden (bijv. creëren recreatieve fietsroute) mogelijk te maken is een sanering/sloop van de voormalige asfalt tennisbanen noodzakelijk.

Sloopkosten en asbestsanering Negenputruwe 11 (Mosae Petanca).

Het voormalige clubgebouw van Mosae Petanca op Sportpark-West wordt niet meer gebruikt. De interne gebruiksovereenkomst met Maastricht Sport is voor dit object ontbonden. Sloop van het gebouw wordt momenteel voorbereid. Een asbestsanering heeft reeds plaatsgevonden.

Casco verbouw voormalige kleedclubaccommodatie VV Scharn (Akersteenweg).

De voormalige kleedclubaccommodatie van VV Scharn aan de Akersteenweg is momenteel nog gekraakt. Ontruiming is gepland voor 5 september 2019 indien de krakers niet vrijwillig het pand hebben verlaten. In het kader van een geplande huisvesting van Scouting Anne Frank- St. Jan en



buurtinitiatieven wordt nadat de krakers het pand hebben verlaten een verdere inventarisatie gemaakt van de benodigde casco herstel- en aanpassingswerkzaamheden.

Sloop en herinrichting van het Kunstgrasveld op sportpark Maastrichterweg 7

Als gevolg van de fusie van VV Heugem en VV de Heeg moet nog een sanering van de sportaccommodatie aan de Maastrichterweg 7 worden uitgevoerd. Onderdeel van de sanering vormt het verwijderen van het Kunstgrasveld en wederom inrichten van de vrijgekomen ondergrond.

Afboeking van de boekwaarde van het Kunstgrasveld op sportpark Maastrichterweg 7

De regeling biedt de mogelijkheid maximaal 25% van een boekwaarde als afboeking in te dienen als Krimpgeldaanvraag.

Afboeking boekwaarde van Bemelergrubbe 17 en kosten toegang

De onderwijsactiviteiten van LVO in het pand Bemelergrubbe 17 zijn per 1-7-2019 beëindigd. Een verhuring van het pand aan een nieuwe huurder is gepland per 1 Oktober 2019.. De regeling biedt de mogelijkheid maximaal 25% van een boekwaarde als afboeking in te dienen als Krimpgeldaanvraag. In het kader van de verhuring van Bemelergrubbe 17 is het noodzakelijk een eigen toegang aan te leggen. Momenteel is er een toegang via het terrein van LVO. De kosten van aanleg van een nieuwe toegang vanuit de hoek Bemelergrubbe/Vijverdalseweg worden tlv de krimpgelden gebracht.

Afboeking boekwaardes van Stellendaal 15, Rijksweg 70 en Borghaag 25&31

Op basis van het Integraal Huisvestingsplan Kindcentra Maastricht 2015-2024 heeft de gemeenteraad besloten in de 1e fase van het uitvoeringsplan te komen tot de vorming van een Kindcentrum De Heeg. Basisschool de Schans (Borghaag 25&31) is per 1 augustus 2016 door schoolbestuur MosaLira definitief afgestoten en inmiddels gesloopt. Resteren er in de wijk nog de basisscholen de Kring (Stellendaal 15) en de Perroen (Rijksweg 70). Het IHP stelt voor om deze scholen samen te voegen en vanwege de centrale ligging tussen de omliggende wijken deze te fuseren op de locatie van BS de Schans aan de Borghaag. De regeling biedt de mogelijkheid maximaal 25% van een boekwaarde als afboeking in te dienen als Krimpgeldaanvraag.

Afboeking boekwaarde van Bergmansweg 1&2

De regeling biedt de mogelijkheid maximaal 25% van een boekwaarde als afboeking in te dienen als Krimpgeldaanvraag.



Upgrade/Herbestemming van het voormalige onderwijspand Gentiaanstraat 15

Na het staken van de onderwijsactiviteiten in het pand Gentiaanstraat 15 is het object ingezet voor verhuur aan diverse huurders. De verhuurbaarheid staat momenteel onder druk aangezien diverse gebouw indelingen welke specifiek voor onderwijsdoeleinden zijn gemaakt dit belemmeren. De kosten om het pand weer voor bredere doeleinden te verhuren worden tlv de krimpgelden gebracht.

Upgrade/Herbestemming van het voormalige onderwijspand Elisabeth Strouvenlaan 51 A

Na het staken van de onderwijsactiviteiten in het pand Elisabeth Strouvenlaan 51 A is het object ingezet voor verhuur aan diverse huurders. De verhuurbaarheid staat momenteel onder druk aangezien diverse gebouw indelingen en de buitenruimte welke specifiek voor onderwijsdoeleinden zijn gemaakt dit belemmeren. De kosten om het pand weer voor bredere doeleinden te verhuren worden tlv de krimpgelden gebracht.

Sloopkosten voormalige kledingclubaccommodatie VV Heer (Demertstraat).

Na oplevering van de buitensportaccommodatie van VV Heer aan de Demertstraat is meteen overgegaan tot sloop van het kledingclubgebouw. Het terrein wordt mogelijk ingezet voor een herontwikkeling.

Aanbestedingsnadeel van IKC de Heeg

Het bouwbudget voor IKC de Heeg is in het verleden opgezet aan de hand van de in 2016 geldende VNG normen. Daarbij zijn verder ook niet eisen op basis van BENG (energieprestatie) en eisen voor een gezond binnenklimaat (Frisse Scholen) meegenomen. Dit leidt ertoe dat thans een groot verschil is ontstaan tussen de prognose uit 2016 en de thans voorliggende aanbidding. De marktontwikkeling tussen 2016 en nu in de bouwsector heeft daarnaast ook nog aanmerkelijke invloed gehad op de prijsontwikkeling. Gelet op deze ontwikkeling kan voor het restant van het beschikbare Krimpgelden Budget voor de gemeente Maastricht voor 2016-2020 een aanvraag worden ingediend.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing



7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

Het beschikbare budget voor de Krimpgelden 2016-2020 bedraagt momenteel € 1.397.676.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing

11. Voorstel

Besluiten tot het indienen van een aanvraag voor de inzet krimpgelden 2018, 2019 en 2020 voor een bedrag van € 1.397.676,-.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Conform de regeling, zal de feitelijke inzet van de krimpgelden middels afzonderlijke besluiten worden voorgelegd aan de budgethouder en adviseur bij de centrumgemeente (Maastricht). De aanvraag wordt ingediend voor behandeling in het Ambtelijk Overleg Ruimte & Wonen op 1 Oktober 2019. Vervolgens wordt de aanvraag doorgeleid naar het Portefeuille Houders Overleg Ruimte & Wonen van 24 Oktober 2019. Na goedkeuring van de aanvraag door PHO Ruimte & Wonen vindt besluitvorming plaats door Uw College.